

Tussenwoningen

Bouwnr.	Kavelopp. in m ²	Garage / berging	Oppervlakte m ² GBO*	Inhoud in m ³ (bruto)	Koopsom langskap
4	142	berging	140	473?	€ 311.000
7	142	berging	140	473	€ 311.000
10	131	berging	140	473	€ 287.500
13	173	berging	140	473	€ 299.500
19	141	berging	140	473	€ 308.000
20	142	berging	140	473	€ 308.000
23	151	berging	140	473	€ 309.000
24	153	berging	140	473	€ 309.000

GBO is het gebruiksoppervlak van de woning exclusief berging

De woning kan naar keuze uitgevoerd worden in moderne of klassieke architectuur.

Per blok worden alle woningen modern of klassiek. Deze afstemming wordt door ons verzorgd, waarbij wij zoveel mogelijk met jouw wensen rekening houden.

De woning kan naar keuze uitgevoerd worden in een witte (keimwerk) of een baksteen gevel.

Het kaveloppervlak is exclusief een eventueel achterpad.

De woning wordt met houten berging aangeboden.

Hoekwoningen

Bouwnr.	Kavelopp. in m ²	Garage / berging	Oppervlakte m ² GBO*	Inhoud in m ³ (bruto)	Koopsom langskap
3	287	berging*	140	473	€ 364.500
5	261	berging*	140	473	€ 361.000
6	259	berging*	140	473	€ 361.500
8	263	berging*	140	473	€ 370.000
9	213	berging*	140	473	€ 327.000
11	241	berging*	140	473	€ 349.000
12	264	berging*	140	473	€ 357.500
14	312	berging*	140	473	€ 360.000
18	272	berging*	140	473	€ 370.000
21	253	berging*	140	473	€ 361.000
22	260	berging*	140	473	€ 362.000
25	340	berging*	140	473	€ 389.500

GBO is het gebruiksoppervlak van de woning exclusief berging

** Bij deze woningen is de houten berging te vervangen door een garage (woonidee)*

De woning kan naar keuze uitgevoerd worden in moderne of klassieke architectuur.

Per blok worden alle woningen modern of klassiek. Deze afstemming wordt door ons verzorgd, waarbij wij zoveel mogelijk met jouw wensen rekening houden.

De woning kan naar keuze uitgevoerd worden in een witte (keimwerk) of een baksteen gevel.

Woning 3, 6, 9, 12, 18 en 22 kan tegen meerkosten van ca. €18.000,- uitgevoerd worden met een dwarskap (woonidee).

Woning 5, 8, 11, 14, 21 en 25 kan mogelijk uitgevoerd worden met een dwarskap, echter om te komen tot een EPC van 0 zullen er extra installatietechnische maatregelen getroffen moeten worden die kostprijs verhogend zijn boven op de ca. €18.000,-.

Het kaveloppervlak is exclusief een eventueel achterpad.

De woning krijgen een houten berging. M.u.v. kavel 9 is deze tegen een meerprijs te vervangen door een garage.

Twee-onder-een kapwoningen

Bouwnr.	Kavelopp. in m ²	Garage / berging	Oppervlakte m ² GBO*	Inhoud in m ³ (bruto)	Koopsom langskap
1	359	garage	156	545	€ 444.500
2	304	garage	156	545	€ 426.500
16	277	garage	156	545	€ 425.500
17	288	garage	156	545	€ 427.500

GBO is het gebruiksoppervlak van de woning exclusief de garage

De woning kan naar keuze uitgevoerd worden in moderne of klassieke architectuur.

Onder één kap worden alle woningen modern of klassiek. Deze afstemming wordt door ons verzorgd, waarbij wij zoveel mogelijk met jouw wensen rekening houden.

De woning kan naar keuze uitgevoerd worden met een witte (keimwerk) of een baksteen gevel.

Woning 1 en 16 kan uitgevoerd worden in een dwarskap tegen meerkosten van ca. €18.000,- (woonidee).

Woning 2 en 17 kan mogelijk uitgevoerd worden met een dwarskap, echter om te komen tot een EPC van 0 zullen er extra installatietechnische maatregelen getroffen moeten worden die kostprijs verhogend zijn boven op de ca. €18.000,-.

Onder één kap is echter maximaal één dwarskap mogelijk. De afstemming daartoe wordt door ons verzorgd, waarbij wij zoveel mogelijk met jouw wensen rekening houden.

Het kaveloppervlak is exclusief een eventueel achterpad.

Vrijstaande woningen

Bouwnr.	Kavelopp. in m ²	Garage / berging	Oppervlakte m ² GBO*	Inhoud in m ³ (bruto)	Koopsom dwarskap
15	455	garage	173	635	€ 539.500

GBO is het gebruiksoppervlak van de woning exclusief de garage

De woning kan naar keuze uitgevoerd worden in moderne of klassieke architectuur.

De woning kan naar keuze uitgevoerd worden in een witte (keimwerk) of een baksteen gevel.

Het kaveloppervlak is exclusief een eventueel achterpad.

Bijlage

De koopprijs 'vrij op naam' (v.o.n.). Inclusief onderstaande kosten:

- * Grondkosten;
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen;
- * Kosten van de architect, makelaar en overige adviseurs;
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra, riolering inclusief eventuele verbruikskosten tot aan de oplevering;
- * Gemeentelijke leges;
- * Kosten notaris en Kadaster voor inmeting grondperceel en eigendomsoverdracht van de woning;
- * Omzet- en/of overdrachtsbelastingen;
- * Kosten van het waarborgcertificaat SWK.

Bijzonderheden:

KEUKEN:

De woningen worden zonder keuken opgeleverd.

KeukenHome ontwerpt met jou een keuken naar je eigen wensen.

De keuken kan dan voor of na oplevering geplaatst worden en valt onder de SWK garantie.

Je bent vrij een keuken elders uit te zoeken. Deze kan dan alleen na oplevering geplaatst worden en valt buiten de SWK garantie. Leidingen kunnen op een door jouw gewenste plaats aangebracht worden. Je levert in dat geval een goede (aansluit)tekening conform ons format aan.

RENTE:

Over de koopsom van de grond exclusief btw of overdrachtsbelasting is vanaf 1 april 2016 rente verschuldigd tot en met de datum van akte van kwijting (betaling van de grond). Deze rente wordt berekend naar een percentage ter hoogte van de (gemiddelde) hypotheekrente zoals vermeld in de hypotheekofferte. Over deze rente is btw verschuldigd.

Indien op datum van notariële levering reeds bouwtermijnen zijn vervallen ben je vanaf het moment van vervallen van bouwtermijnen tot het moment van notariële levering een rente verschuldigd van 5,25% per jaar. Over deze rente is eveneens btw verschuldigd.

OVERIGE:

De woningen zijn voorzien van vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping.

De woningen zijn voorzien van tegelwerk en sanitair (zie hiervoor de technische omschrijving).

De woningen hebben een epc van 0. Alle woningen zijn voorzien van zonnepanelen, de aantallen verschillen naar gelang de grote van de woningen en de ligging. De zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak.

Bij kavel 9 t/m 14 worden deze aan de voorzijde geplaatst.

Bij de overige woningen komen de panelen op de achtergevel, indien uitgevoerd in langskap.

De oppervlakten en maten zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de verkooptekeningen.

Afwijkingen geven geen reden tot verrekening.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Groene Treden behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.