



EXCLUSIEF WONEN OP EEN HISTORISCHE LOCATIE

DE APPÈLPLAATS OP VOORMALIG KAZERNETERREIN SAKSEN WEIMAR

DE APPÈLPLAATS OP VOORMALIG
KAZERNETERREIN SAKSEN WEIMAR
IN ARNHEM-NOORD SPREEKT TOT
DE VERBEELDING. DE GEWELDIGE
LIGGING AAN DE RAND VAN DE STAD
EN UITGESTREKTE VELUWE DAAGT
UIT, INSPIREERT EN VERRAST. HIER
KUNNEN WONEN IS EEN DROOM DIE
WERKELIJKHEID WORDT.



SW
Appelplaats

Een bijzonder *nieuw* hoofdstuk voor Saksen Weimar

Welkom op De AppèlPlaats. Een bijzondere woonbeleving op het voormalig kazerneterrein van Saksen Weimar in Arnhem-Noord. Wellicht wandelde u al eens door de wijk en heeft u kennisgemaakt met de geweldige ligging en fraaie uitstraling van deze beschutte enclave in het groen. We hopen dat u net zo onder de indruk bent als wij dat zijn.

De AppèlPlaats zien wij als kroon op de wijk Saksen Weimar. Het slotstuk waarmee we uw persoonlijke woonwensen willen waarmaken én overtreffen. Aan werkelijk alles is gedacht om van exclusief wonen iets onvergetelijks te maken. U zult straks genieten van heel veel leefruimte, alle denkbare comfort en een uitzicht dat geen dag hetzelfde is.

In deze brochure nemen we u graag mee langs alle unieke aspecten van De AppèlPlaats. We presenteren u de tien appartementen en het penthouse, werpen een blik op de geschiedenis en de omgeving en vertellen meer over bouwen in hout. Het zijn deze karakteristieken die samen een bijzonder nieuw hoofdstuk toevoegen aan het verhaal van Saksen Weimar.

Team Saksen Weimar
Giesbers Ontwikkelen en Bouwen



06
Voorwoord
Een bijzonder nieuw hoofdstuk voor Saksen Weimar

08
De locatie
Een nieuwe wijk van en voor bewoners

14
De historie
De sporen van Saksen Weimar

16
Het plan
Een woonbeleving die met niets te vergelijken valt

24
De appartementen
Tien royale appartementen en een geweldig penthouse

38
Bouwen in hout
Hout. Het bouw materiaal van de toekomst

40
Stappenplan
Stap voor stap op weg naar uw appartement op De AppèlPlaats

44
Keuken en sanitair
Keuken en sanitair

46
VvE
Vereniging van Eigenaren

48
Contact
Vragen? Neem gerust contact met ons op



Een nieuwe wijk *van* en *voor* bewoners

IN 2010 STARTTE DE ONTWIKKELING EN REALISATIE VAN SAKSEN WEIMAR: MISSCHIEN WEL HET MOOISTE NIEUWBOUWPROJECT VAN ARNHEM-NOORD. OP DEZE HISTORISCHE LOCATIE KWAM EEN NIEUWE WIJK TOT LEVEN, WAARBIJ DE TOEKOMSTIGE BEWONERS VEEL INVLOED HADDEN OP DE INVULLING VAN HUN PERSOONLIJKE WOONWENSEN. EEN KWALITEIT DIE SAKSEN WEIMAR VANAF HET BEGIN KENMERKTE.

SAKSEN WEIMAR LIGT IN ARNHEM-NOORD. VLAK BIJ HET CENTRUM MET DE UITGESTREKTE VELUWE AAN UW VOETEN. GA EINDELOOS WANDELEN DOOR PARKEN, OVER HEIDEVELDEN EN LANGS ZANDVERSTUIVINGEN. OF PAK DE FIETS EN ONTDEK DE BRUISENDE ARNHEMSE BINNENSTAD. WAT EEN GEWELDIGE PLEK OM TE WONEN.

Saksen Weimar is een unieke wijk in al zijn facetten. Glooiende wegen, grenzeloos groen, aansprekende architectuur en volop rust en ruimte typeren dit bijzondere stukje Arnhem. De AppèlPlaats voegt zich op natuurlijke wijze in de wijk en geeft Saksen Weimar extra cachet. Het vervolmaakt een wijk waar wonen eindeloos genieten wordt.

DE APPÈLPLAATS

Waar ooit militairen marcheerden, werden nieuwe woningen gebouwd en oude kazernegebouwen omgetoverd tot eigentijdse atelierwoningen en werkruimtes. In 2016 werd de laatste van de 207 koopwoningen verkocht. Het einde van een aansprekend verhaal? Nog niet. Het slotstuk wordt de Appèlplaats. De kroon op Saksen Weimar.



Arnhem *leeft!*

Op een mooie zomerochtend fietst u in vijf minuten naar de stad voor een verse croissant en een espresso. Onderweg gaat u even langs het Kaaskwartier in Klarendal voor een lekkernij uit de regio en daarna maakt u een rondje over de Markt voor groente en fruit van Leijser. De dag strekt zich voor u uit. Slenter langs typisch Arnhemse winkels en terrassen, ga tafelen in een van de vele restaurants of bezoek een voorstelling in Musis. Arnhem leeft op elke straathoek.



“SLENTER LANGS TYPISCH ARNHEMSE WINKELS EN TERRASSEN, GA TAFELN IN EEN VAN DE VELE RESTAURANTS OF BEZOEK EEN VOORSTELLING IN MUSIS. ARNHEM LEEFT OP ELKE STRAATHOEK.”

DE PARKEN EN DE VELUWE

Arnhem is misschien wel de groenste stad van Oost-Nederland. De ligging is fenomenaal, aan de voet van de Hoge Veluwe. In dit uitgestrekte natuurgebied kunt u eindeloos wandelen en fietsen, beleven en ontdekken. Een toevallige ontmoeting met een edelhert of wild zwijn is voor Arnhemmers al bijna gewoon; de Veluwe is geweldig. Maar ook direct om de hoek van De AppelPlaats wordt u omringd door groen. Geniet van stadsparken zoals Klarenbeek en Sonsbeek met de jaarlijkse gezellige Sonsbeek Avenue. In Arnhem is groen nooit ver weg.

LEKKER ACTIEF

Heeft u een actieve leefstijl? Dan zult u zich in Arnhem niet vervelen. Natuurlijk gaat u wandelen, hardlopen of mountainbiken over de uitgestrekte Veluwe. Direct naast Saksen Weimar vindt u sportcentrum Valkenhuizen waar u terecht kunt voor atletiek, zwemmen, fitness en alle denkbare balsporten. Ook golfclub De Rosendaelsche is vlakbij. Net als verschillende hockeyclubs en voetbalverenigingen.

CENTRAAL GELEGEN

Saksen Weimar wordt omsloten door de Apeldoornseweg, de Weg Achter het Bos en de Monnikensteeg. De Apeldoornseweg leidt u in enkele minuten naar de snelwegen A12 (Utrecht-Oberhausen) en A50 (Zwolle-Eindhoven). De bus stopt aan de rand van de wijk en het treinstation ligt op 10 minuten. Vanuit De AppelPlaats kunt u alle kanten op. Maar ongetwijfeld met het gevoel héél snel weer terug te willen keren naar Saksen Weimar!





01. Klarenbeek 02. Sonsbeek 03. Zypendaal 04. Stadsblokken Meinerswijk
05. Openlucht zwembad 06. Volkstuinen de Kweek 07. Sportcomplex en Zwembad
Valkenhuizen 08. De Steenen Tafel 09. Sugar Hill 10. Goed Proeven 11. Brasserie de
Boerderij 12. Foodhallen 13. Burgers Zoo 14. Openluchtmuseum 15. Wijnmuseum
16. Museum Arnhem 17. Centraal station



VOOR NATUURLIEFHEBBERS EN STADSMENSEN

Saksen Weimar is het ultieme vetrekpunt voor
eindeloze ontdekkingstochten door de natuur.
Maar ook voor echte stadsmensen is er altijd
wat te doen, te zien en te beleven.
Hier liggen de uitgestrekte Veluwe en
bruisend Arnhem aan uw voeten.



De sporen van Saksen Weimar

WIE GOED KIJKT, KAN ZE NOG ZIEN ZITTEN: DE KOGELGATEN. IN DE MUREN VAN DE LOGIESGEBOUWEN, WAAR TEGENWOORDIG ATELIERWONINGEN ZIJN GEVESTIGD, ZIJN HET DE STILLE GETUIGEN VAN EEN ROERIGE GESCHIEDENIS. ALS VOORMALIG KAZERNETERREIN IS HET GEBIED VAN SAKSEN WEIMAR ONLOSMAKELIJK VERBONDEN MET DE TWEEDE WERELDOORLOG. MAAR DE GESCHIEDENIS GAAT NOG VERDER TERUG.

LANDGOED KLARENBEEK

Ooit bevond zich hier één van de oudste landgoederen van Arnhem, Klarenbeek. In het begin van de veertiende eeuw bestond het voornamelijk uit bos en heidevelden. Aan het einde van de vijftiende eeuw werden twee afzonderlijke landgoederen samengevoegd. Rechts van de Rosendaalseweg lag Monnikhuizerbeek, links de landerijen van het klooster Monnikhuizen. In 1886 heeft de gemeente Arnhem een groot deel van Park Klarenbeek aangekocht.

‘SACHSEN WEIMAR KASERNE’

Hans Timmerman van de Gelderland Bibliotheek heeft zich uitgebreid verdiept in de historie van Duitse eenheden die tijdens de Tweede Wereldoorlog in Arnhem en dus ook in de Saksen Weimar kazerne verbleven. Hij verzamelt archiefmateriaal en kan er eindeloos over vertellen: “Tijdens de Tweede Wereldoorlog waren Duitse Polizei troepen in de kazerne gelegerd. Het ging om de Polizei Bataillons 17, 42 en 105. Een brief uit september 1942 is gericht aan het ‘Polizei Bataillon Arnhem, Sachsen Weimar Kaserne’. De eenheden waren in ieder geval in de periode juli 1942 tot november 1942, maar waarschijnlijk ook later in de oorlog, in de kazerne gelegerd.”



Arnhem, Saksen-Weimar Kazerne. De verblijven

De Duitse bezetter vormde de kazerne daarna om tot opleidingsinstituut, vertelt Timmerman. “Omstreeks augustus 1943 werd de SS-Unterführerschule Arnheim in de kazerne ondergebracht. Deze eenheid heeft later, in de septemberdagen van 1944, in Oosterbeek tegen Britse luchthandigstroepen gevochten. In oktober 1944 werd de school opgeheven.”

BOMBARDEMENT

Dat het oog van de Duitsers juist op deze plek viel, is niet verwonderlijk. Al in 1938 begon het Nederlandse leger met de bouw van een kazerne op deze locatie. Maar nog voor deze gereed was, brak de oorlog uit. Het Duitse leger maakte van de gelegenheid gebruik en richtte de legerplaats verder in tijdens de bezetting. Het was in de oorlogsjaren onvermijdelijk dat het terrein en de gebouwen de aandacht trokken van de geallieerden. “De kazerne is regelmatig te zien op luchtfoto’s die gemaakt werden tijdens observatievluchten. Op 17 september 1944 wordt de kazerne door de geallieerden gebombardeerd. Ook van dat bombardement bestaan luchtfoto’s.”



SLAG OM ARNHEM

“Tijdens de Slag om Arnhem werd er een tijdelijke begraafplaats aangelegd op het terrein van de kazerne. Uiteindelijk werden daar zo’n 130 Duitse gesneuvelden begraven. Onder hen de mannen van de SS-Panzer Aufklärungs Abteilung 9, de verkenningsofdeling van de 9.SS-Panzer Division ‘Hohenstaufen’ die, onder leiding van SS-Hauptsturmführer Viktor Eberhard Gräbner, op 18 september 1944 op de Rijnbrug omkwamen. Daarnaast werden er meer dan twintig Nederlanders ter aarde besteld die bij het SS-Grenadier Regiment ‘Landstorm Nederland’ dienden en tijdens de Slag om Arnhem omkwamen. De gesneuvelden op deze begraafplaats zijn in 1945 overgebracht naar Ehrenfriedhof Zypendaal, de grote Duitse militaire begraafplaats aan de Deelenseweg in Arnhem.”

GELE RIJDERS

De Saksen Weimar Kazerne werd na de Tweede Wereldoorlog in gebruik genomen door het Nederlandse leger. Zo heeft de kazerneplaats als huisvesting gediend voor het Regiment Infanterie en vanaf 1960 voor de Garde Grenadiers.

In 1991 kwam hier een einde aan. De laatste ‘dienstplichtige’ lichte Grenadiers verliet de Saksen Weimar Kazerne en keerde terug naar Schaarsbergen. Zij leven sindsdien verder als het 11e Bataljon Infanterie Luchtmobiel (rode baretten). De laatste jaren is ook het ‘Korps Rijdende Artillerie’, in de volksmond beter bekend als ‘de Gele Ridders’, in de kazerne gevestigd geweest, tezamen met hun museum. De stad Arnhem heeft in vroegere tijden als thuisbasis van de ridders gefungeerd, dé stad waarmee ‘de Gele Ridders’ onlosmakelijk waren verbonden. Niet voor niets werd in de jaren ’50 een deel van het Arnhemse Willemsplein omgedoopt tot ‘het Gele Ridders Plein’ en is er een standbeeld voor de Ridders ter plaatse opgericht.

Vanaf 1999 tot de nieuwbouw sinds 2012 bewees het terrein van Saksen Weimar dat de kwast sterker is dan het zwaard. De gebouwen werden ateliers en expositieruimten voor plaatselijke kunstenaars.

Een woonbeleving die met *niets* te vergelijken valt

OP DE APPÈLPLAATS WORDT WONEN EINDELOOS GENIETEN. AAN WERKELIJK ALLES IS GEDACHT OM U EEN WOONBELEVING TE LATEN ERVAREN DIE MET NIETS TE VERGELIJKEN VALT. LUXE, COMFORT, UITSTRALING EN SFEER STAAN CENTRAAL. NET ALS ENERGIEZUINIGHEID EN DUURZAAMHEID. OP DE APPÈLPLAATS BEGINT HET WONEN VAN DE TOEKOMST VANDAAG AL.





De *architect* aan het woord

Het slotstuk van De AppèlPlaats is ontworpen door Braaksma & Roos Architectenbureau. Als gerenommeerd bureau op het gebied van erfgoed en herbestemming benaderen zij iedere opgave op maat. Op zoek naar de 'perfect fit' tussen erfgoed en nieuw gebruik worden het DNA van de plek en de bijbehorende kansen in kaart gebracht. Dit vormt de basis van het ontwerp.



HET ONTWERP

Het nieuwe gebouw is gelegen recht tegenover het poortgebouw aan de overzijde van het Compagnieplein. Daarmee markeert het een krachtige afsluiting van de uitgestrekte openbare ruimte en de as van de voormalige appèlplaats. “Allereerst hebben we gekeken naar de kansen van deze plek en de ontwerpingrediënten die het biedt. Het poortgebouw heeft een karakteristieke symmetrie, de vormgeving van de nieuwbouw reageert hier op”, zegt projectarchitect Simon Streit. “Om het openbare karakter van De AppèlPlaats te onderstrepen hebben we het gebouw als het ware ‘opgetild’. Hierdoor wordt de samenhang met het plein, de omliggende bebouwing en de zichtlijnen vanaf het poortgebouw versterkt.”

EEN EIGEN KARAKTER

Het gebouw heeft twee duidelijke voorkanten. De één gaat een dialoog aan met het poortgebouw en de andere zijde opent zich naar de Laan van Saksen Weimar. “Hoewel de zijgevels meer ingetogen zijn is het eigenlijk een alzijdig gebouw”. De materialisering en subtile

horizontale belijning sluiten aan bij de architectuurtaal van de omringende bebouwing. In de verfijning en details herken je het zink van de logiesgebouwen en de ritmiek van de monumentale kazernegebouwen. “Toch heeft het gebouw een duidelijk eigen karakter. Door de luchtige verticale uitstraling en grafische houten gevelafwerking krijgt het een eigen identiteit te midden van de horizontale omgeving.”

BRAAKSMA & ROOS ARCHITECTENBUREAU

Braaksma & Roos is een architectenbureau uit Den Haag en met ruim 40 jaar ervaring expert in het ontwerpend omgaan met erfgoed. Al sinds 2010 is het bureau betrokken bij de ontwikkeling en realisatie van het kazerneterrein op Saksen Weimar. “Dit is niet het eerste kazerneterrein waar wij aan mogen werken, maar het ontwerpen van een ‘sluitsteen’ op het exercitieplein is dat wel. Daarbij maken we gebruik van duurzame materialen en innovatieve bouwmethoden, tegen de achtergrond van de monumentale kazernegebouwen. Dat maakt deze opgave bijzonder interessant”, aldus Simon.

SIMON STREIT
BRAAKSMA & ROOS ARCHITECTEN BV
INFO@BRAAKSMA-ROOS.NL

Een *royaal* thuis op De AppèlPlaats

De AppèlPlaats voegt een prachtig nieuw hoofdstuk toe aan Saksen Weimar en wordt bijzonder in al zijn facetten. Het fraai ontworpen appartementencomplex telt slechts elf zeer royale en comfortabele appartementen waaronder een exclusief penthouse. Uniek is de keuze voor hout als bouw materiaal. Duurzaam, milieuvriendelijk, comfortabel en sfeervol.

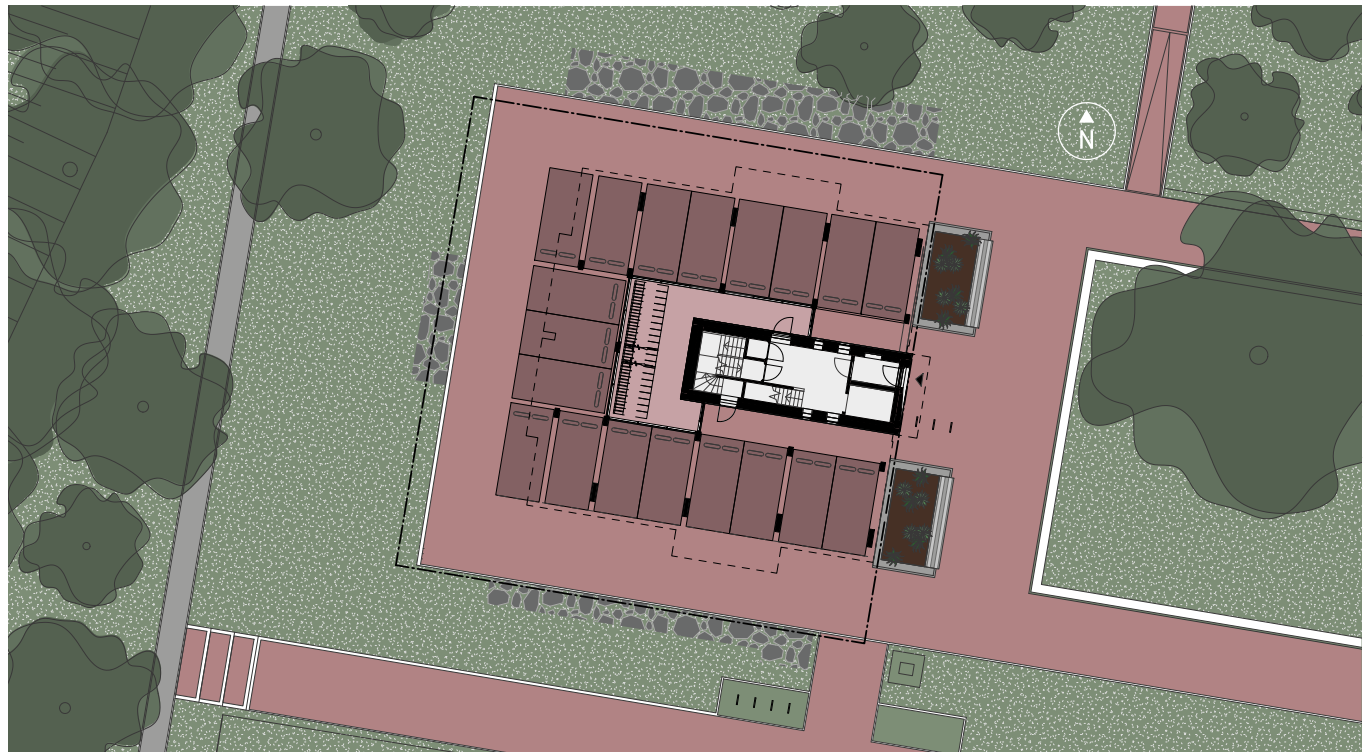
VOLOP FLEXIBILITEIT EN RUIMTE

De appartementen en het penthouse zijn ruim, comfortabel, luxueus, energiezuinig en zeer sfeervol. Elk appartement heeft in de basis ruimte voor drie ruime slaapkamers, een mooie badkamer, een geweldige woonkamer met open keuken en een groot balkon dat vrij uitkijkt over het groen en de wijk. Omdat de appartementen flexibel indeelbaar zijn, krijgt u in het aankoopproces veel vrijheid uw woning in te delen, passend bij hoe u wilt wonen.

MET DE FIETS OF DE AUTO?

In het heuvelachtige Arnhem is een elektrische fiets geen overbodige luxe. U kunt uw fiets stallen in de afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling of in uw eigen ondergrondse berging, die via trap én lift bereikbaar is. De individuele berging is voorzien van stroom zodat u uw fiets of separate accu eenvoudig kunt opladen. Het parkeren is gesitueerd op het maaiveldniveau, onder de appartementen.

EEN KLEINSCHALIG
APPARTEMENTENGEBOUW
MET SLECHTS ELF
APPARTEMENTEN
WAARONDER EEN
PRACHTIG PENTHOUSE



GEWELDIGE LIGGING

Saksen Weimar ligt in Arnhem-Noord. Vlakbij het centrum met de uitgestrekte Veluwe aan uw voeten. Ga eindeloos wandelen door parken, over heidevelden en langs zandverstuivingen. Of pak de fiets en ontdek de bruisende Arnhemse binnenstad. Wat een geweldige plek om te wonen.



ZEER RUIME
VIERKAMERAPPARTEMENTEN
MET EIGEN
PARKEERPLAATS(EN)

Zes woonlagen, eindeloos veel woongenot

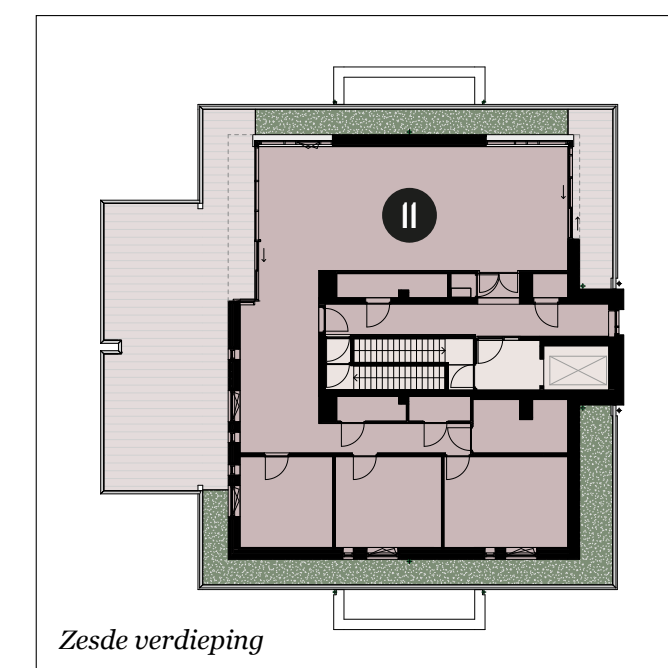
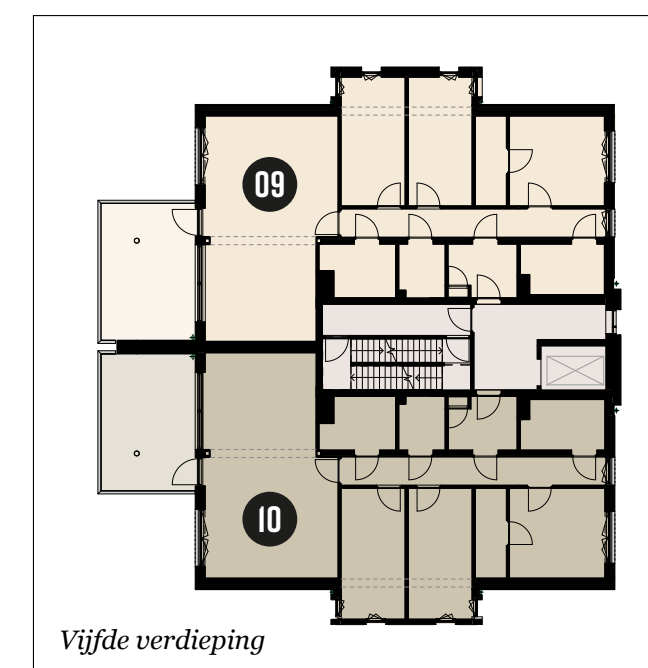
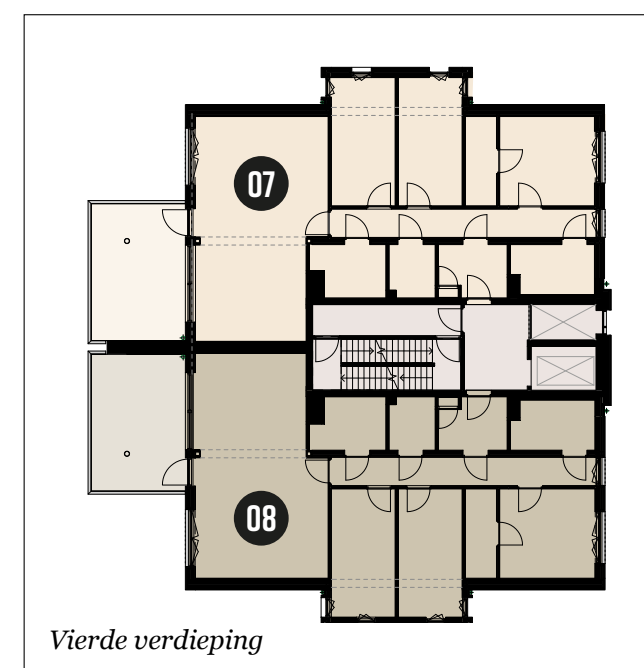
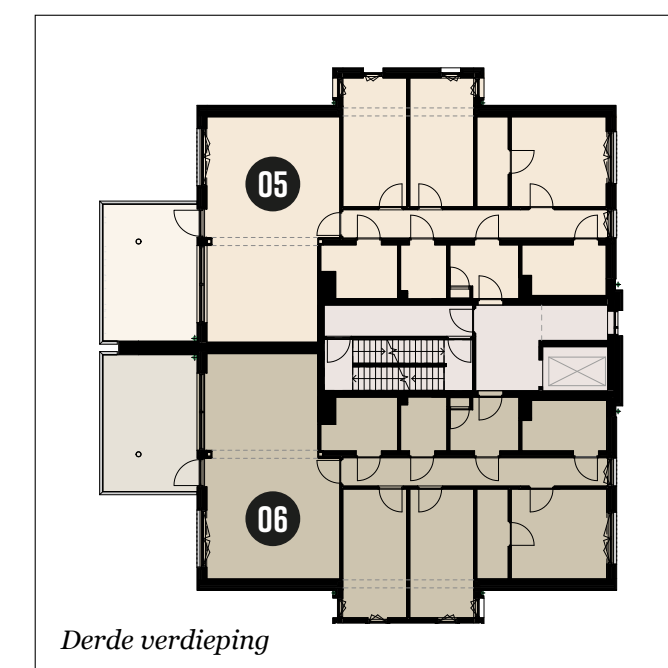
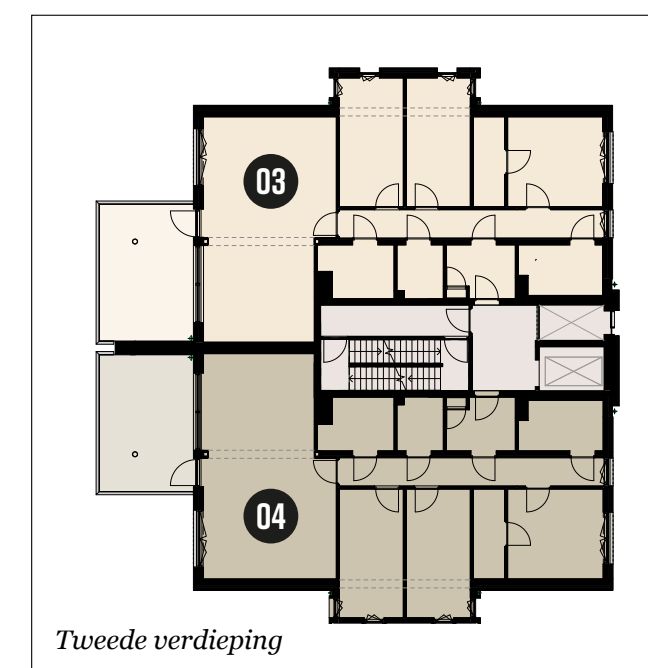
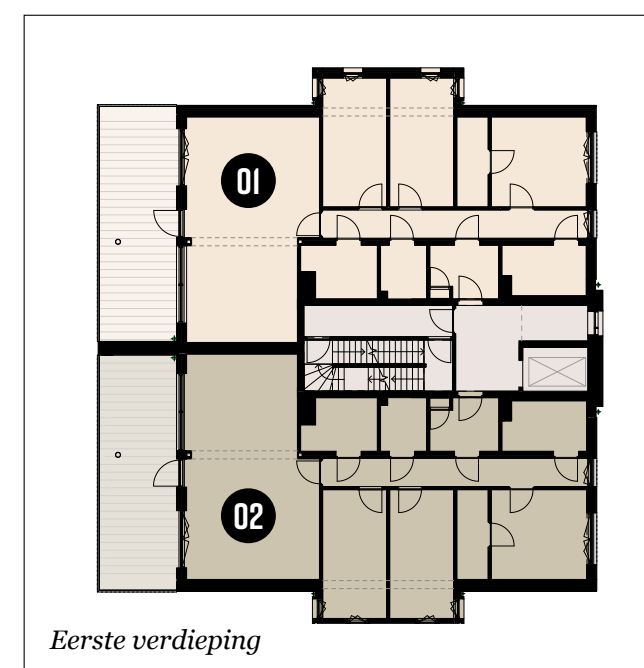
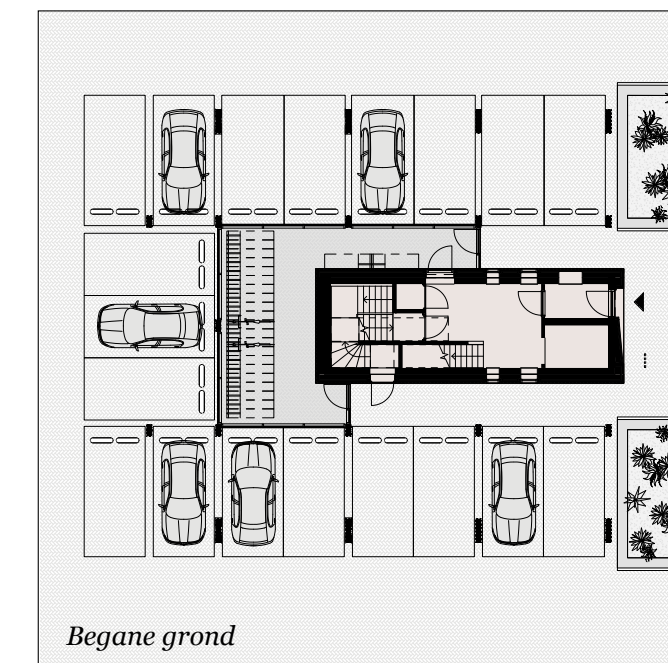
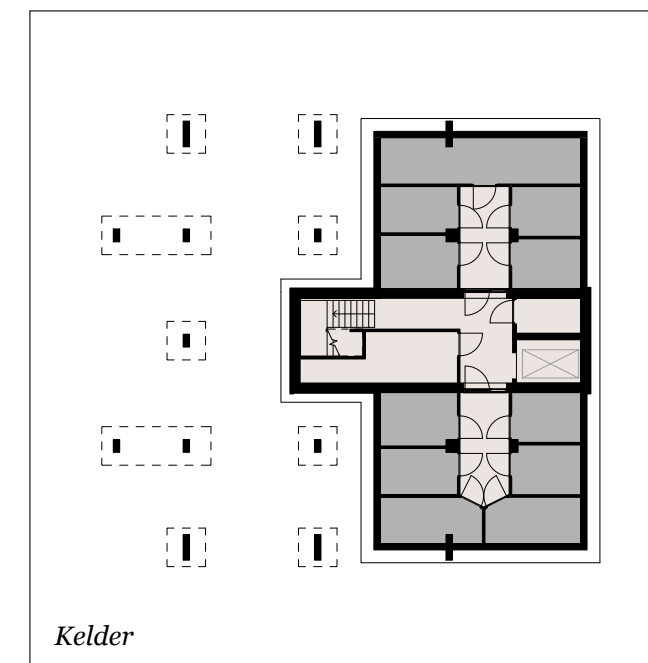
De AppèlPlaats telt zes woonlagen. De tien appartementen en het penthouse zijn gesitueerd op de eerste tot en met de zesde woonlaag. Elke verdieping telt twee appartementen, type Majoor, die aan elkaar gespiegeld zijn en die via het trappenhuis en de lift bereikbaar zijn. Het penthouse, type Kolonel bevindt zich op de bovenste woonlaag en biedt een geweldig uitzicht.

BRING-ME BOX

In de centrale hal van De AppèlPlaats kunt u gebruik maken van de Bringme Box. Met de handige app van Bringme kunt u eenvoudig pakketjes bestellen, ontvangen en retourneren. U hoeft nooit meer thuis te zijn voor de bezorger. U haalt uw pakketje op wanneer het u uitkomt. Gewoon in De AppèlPlaats.



- **Majoor:** Appartement ca. 120 m²
- **Majoor:** Appartement gespiegeld ca. 120 m²
- **Kolonel:** Penthouse ca. 169 m²



Tien *royale* appartementen en een *geweldig* penthouse

FLEXIBEL IN TE DELEN LEEFRUIMTE, VOLOP COMFORT EN EEN PRACHTIG UITZICHT TYPEN DE APPARTEMENTEN EN HET PENTHOUSE. ELK APPARTEMENT HEEFT DRIE RUIE SLAAPKAMERS, EEN GEWELDIGE WOONKAMER MET OPEN KEUKEN EN EEN TERRAS DAT VRIJ UITKIJKT OVER HET GROEN EN DE WIJK. DOOR DE ORIËNTATIE VAN DE APPARTEMENTEN EN HET GEBOUW GENIET U VAN ALLE PRIVACY.



Majoor

Appartement

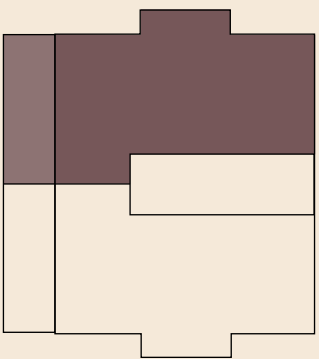
SPECIFICATIES

- Bouwnummers: 01, 03, 05, 07 en 09
- Woonoppervlakte: ca. 120 m²
- Balkonoppervlakte: ca. 27 m² (Bnr 01) en ca. 19,5 m² (Bnrs 03, 05, 07, 09)
- Slaapkamers: 3
- Parkeerplekken: 1

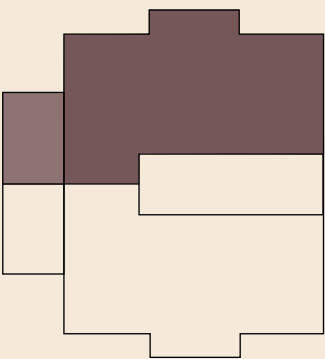
BIJZONDERHEDEN

- Zeer energiezuinig
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer en separaat toilet
- Woonkamer met open keuken
- Balkon met vrij uitzicht over het groen en de wijk
- Hoofdslaapkamer met mogelijkheid van een walk-in closet
- Vrijheid in indelen van de woning, passend bij hoe u wilt wonen
- Balkon op het westen, geniet van een avondzonnetje

VERDIEPINGSOVERZICHTEN



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE T/M VIJFDE VERDIEPING

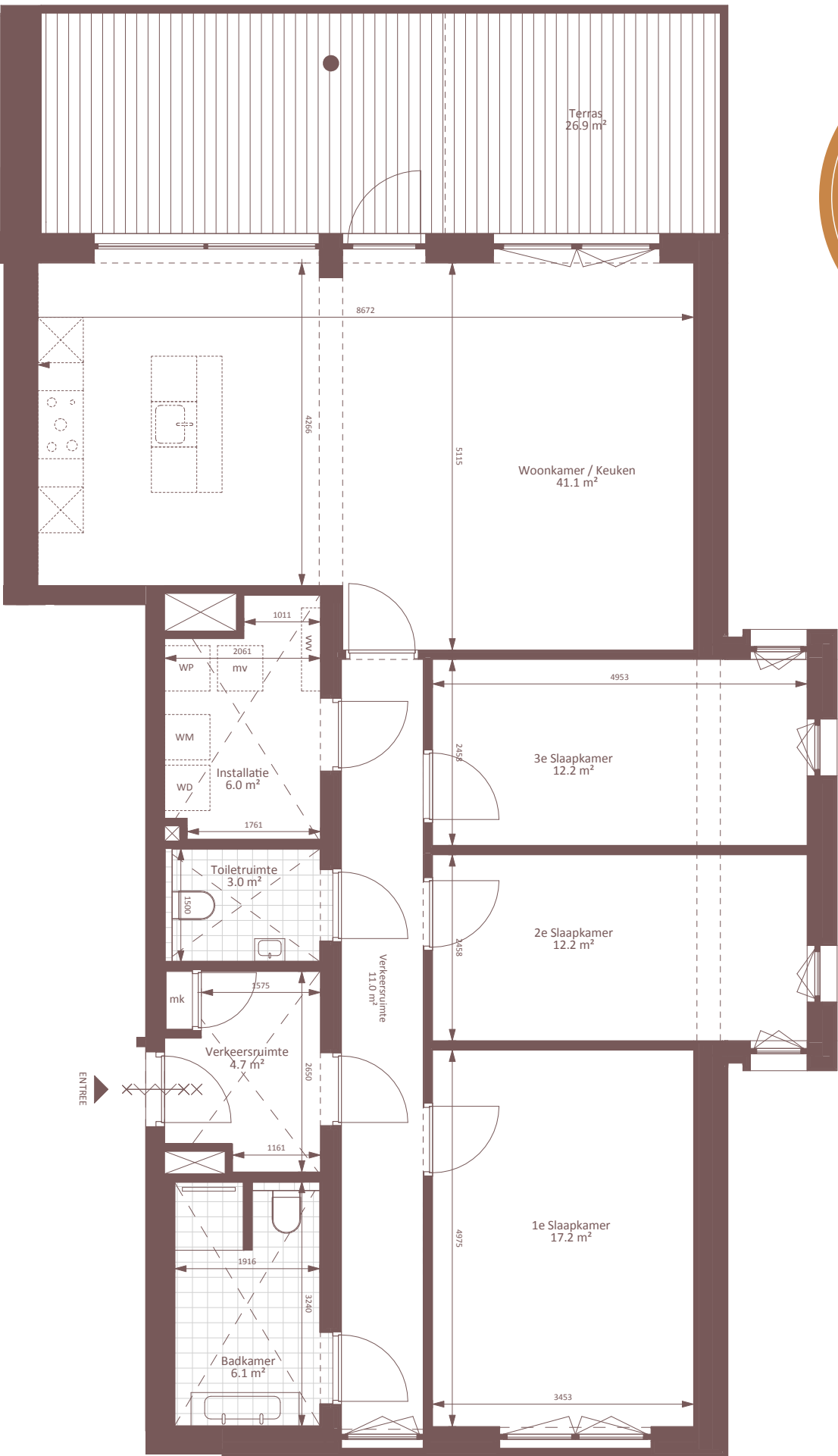


UITZICHT OP NATUUR EN HISTORIE

De grote raampartijen en de hoekligging van uw appartement zorgen voor veel lichtinval en een geweldig uitzicht over de omgeving. Aan de oostzijde heeft u zicht op de historische kazerne, aan de westzijde kijkt u uit op de groene woonwijk Saksen Weimar en in de verte de Veluwe.

BOUWNUMMER 01

VOOR DE EXACTE MAATVOERING VERWIJZEN WE U NAAR DE CONTRACTSTUKKEN. BOVENSTAANDE PLATTEGRONDEN ZIJN MET ZORG SAMENGESTELD, MAAR HIER KUNNEN ECHTER GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



ROYALE BALKONS
GESITUEERD OP HET
WESTEN. HIER GENIET U
TOT LAAT IN DE MIDDAG
VAN DE ZON





BOUWNUMMERS 03, 05, 07 EN 09
VOOR DE EXACTE MAATVOERING VERWIJZEN WE U NAAR DE CONTRACTSTUKKEN. BOVENSTAANDE PLATTEGRONDEN ZIJN MET ZORG SAMENGESTELD, MAAR HIER KUNNEN ECHTER GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



Majoor

Appartement gespiegeld

UITZICHT OP NATUUR EN HISTORIE

De grote raampartijen en de hoekligging van uw appartement zorgen voor veel lichtinval en een geweldig uitzicht over de omgeving. Aan de oostzijde heeft u zicht op de historische kazerne, aan de westzijde kijkt u uit op de groene woonwijk Saksen Weimar en in de verte de Veluwe.

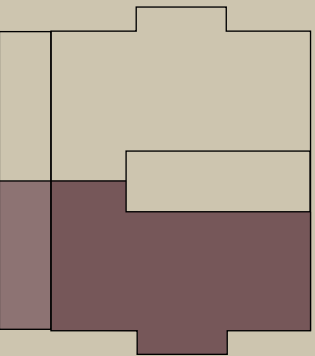
SPECIFICATIES

- Bouwnummers: 02, 04, 06, 08 en 10
- Woonoppervlakte: ca. 120 m²
- Balkonoppervlakte: ca. 27 m² (Bnr 02) en ca. 19,5 m² (Bnrs 04, 06, 08, 10)
- Slaapkamers: 3
- Parkeerplekken: 1

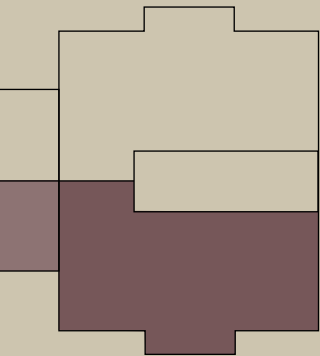
BIJZONDERHEDEN

- Zeer energiezuinig
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer en separaat toilet
- Woonkamer met open keuken
- Balkon met vrij uitzicht over het groen en de wijk
- Hoofdslaapkamer met mogelijkheid van een walk-in closet
- Vrijheid in indelen van de woning, passend bij hoe u wilt wonen
- Balkon op het westen, geniet van een avondzonnetje

VERDIEPINGSOVERZICHTEN



EERSTE VERDIEPING

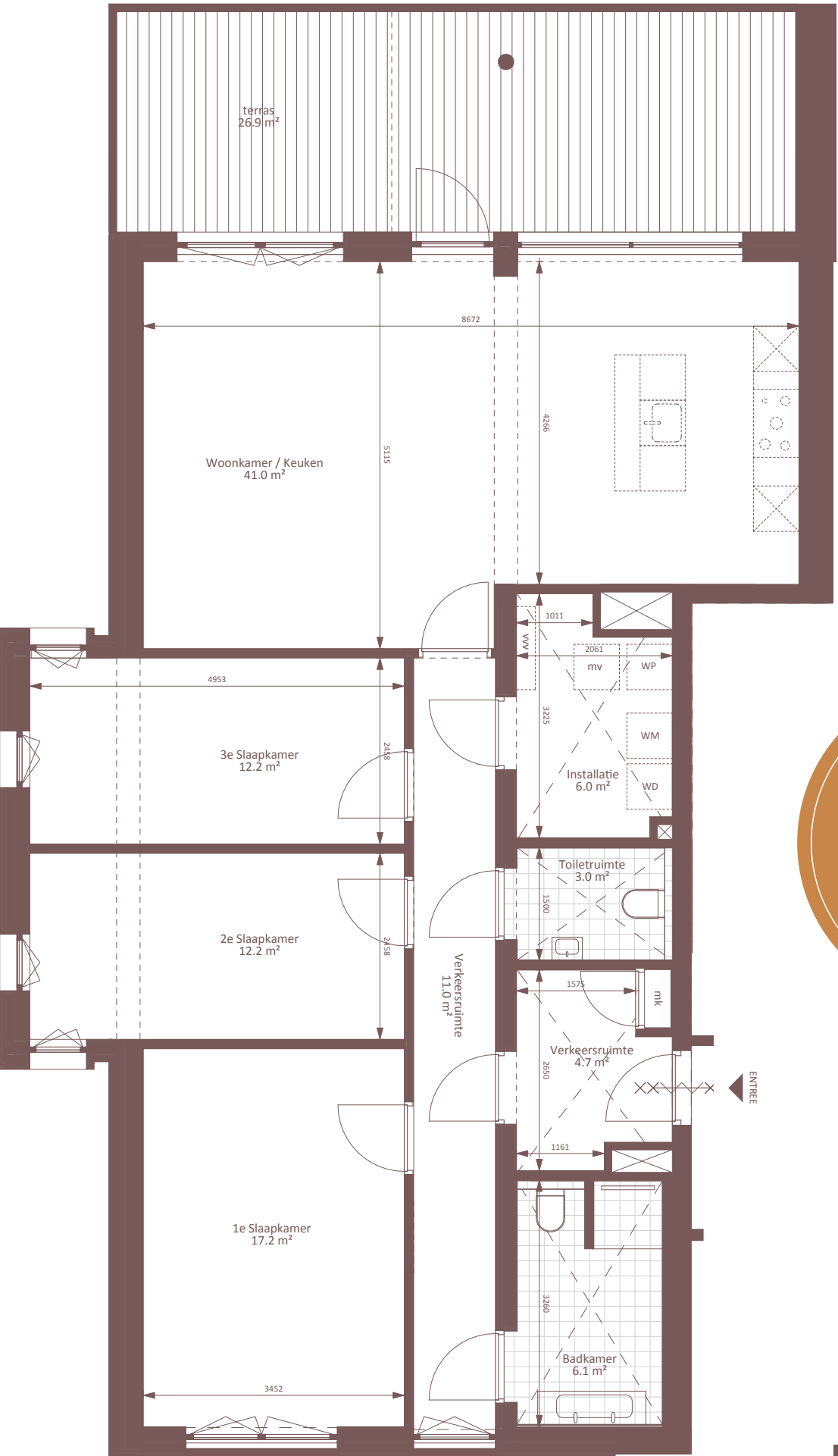


TWEDE T/M VIJFDE VERDIEPING



BOUWNUMMER 02

VOOR DE EXACTE MAATVOERING VERWIJZEN WE U NAAR DE CONTRACTSTUKKEN. BOVENSTAANDE PLATTEGRONDEN ZIJN MET ZORG SAMENGESTELD, MAAR HIER KUNNEN ECHTER GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

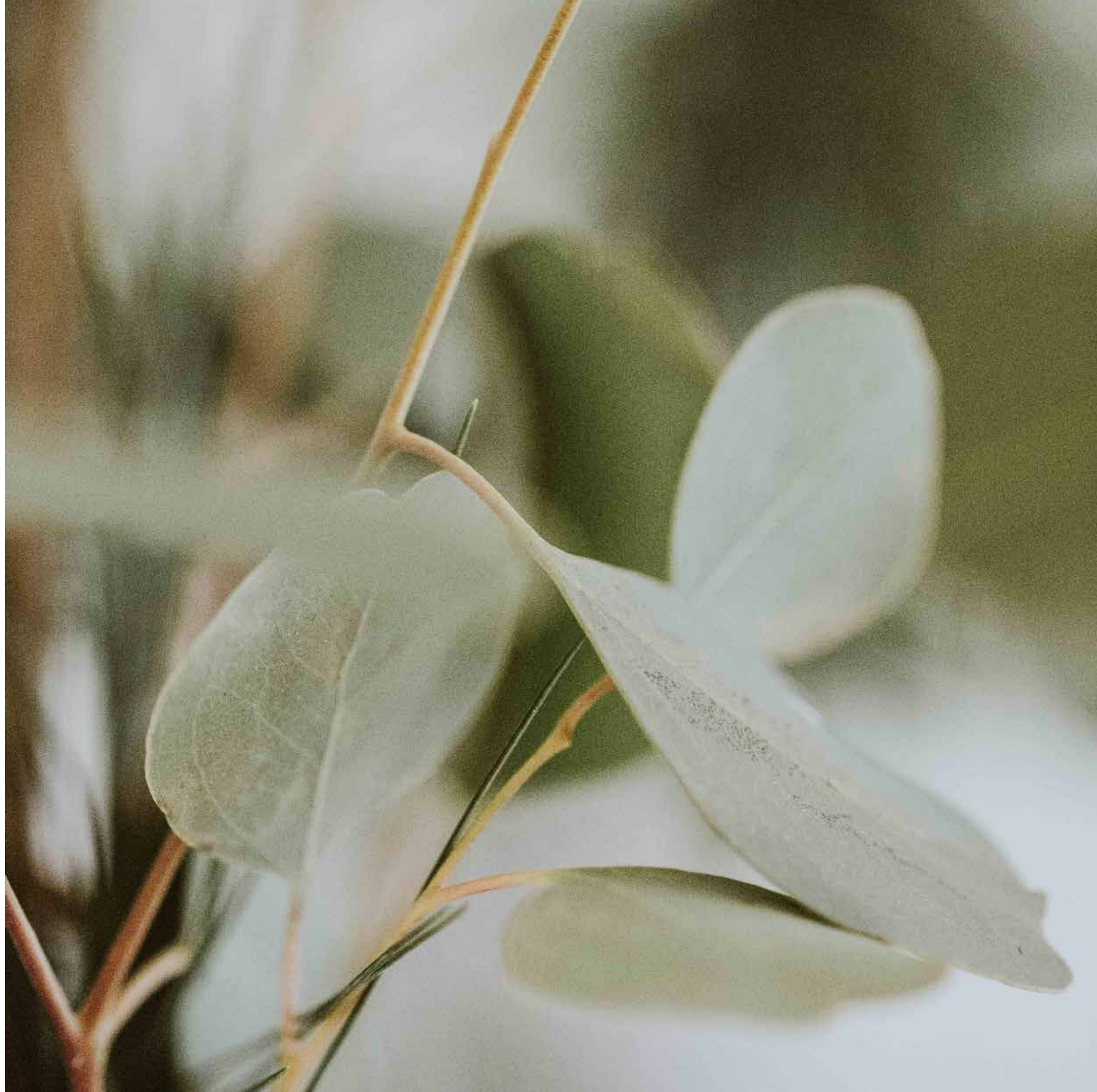


DUURZAME INSTALLATIES
ZOALS VLOERVERWARMING
EN EEN WARMTEPOMP
VOOR EEN COMFORTABEL
BINNENKLIMAAT





BOUWNUMMERS 04, 06, 08, 10
VOOR DE EXACTE MAATVOERING VERWIJZEN WE
U NAAR DE CONTRACTSTUKKEN. BOVENSTAANDE
PLATTEGRONDEN ZIJN MET ZORG SAMENGESTELD,
MAAR HIER KUNNEN ECHTER GEEN RECHTEN AAN
WORDEN ONTLEEND.



De woonkamer
en open keuken
geven u het
gevoel alsof u in
een loft woont



Kolonel

Penthouse

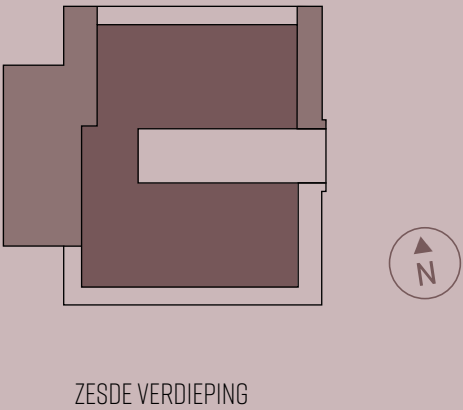
SPECIFICATIES

- Bouwnummer: 11
- Woonoppervlakte: ca. 169 m²
- Totale balkonoppervlakte: ca. 73,5 m²
- Slaapkamers: 3
- Parkeerplekken: 2

BIJZONDERHEDEN

- Zeer energiezuinig
- Drie ruime slaapkamers
- Nog meer ruimte en uitzicht dan de appartementen
- Tweede (gasten)badkamer in de basis
- Indeling aan te passen aan uw persoonlijke woonwensen
- Woonkamer en open keuken geven het gevoel alsof u in een loft woont
- Balkon op het westen met een heerlijk avondzonnetje
- Tweede balkon aan de oostzijde met een heerlijk ochtendzonnetje
- Schuifpui naar het westelijke balkon

VERDIEPINGSOVERZICHTEN



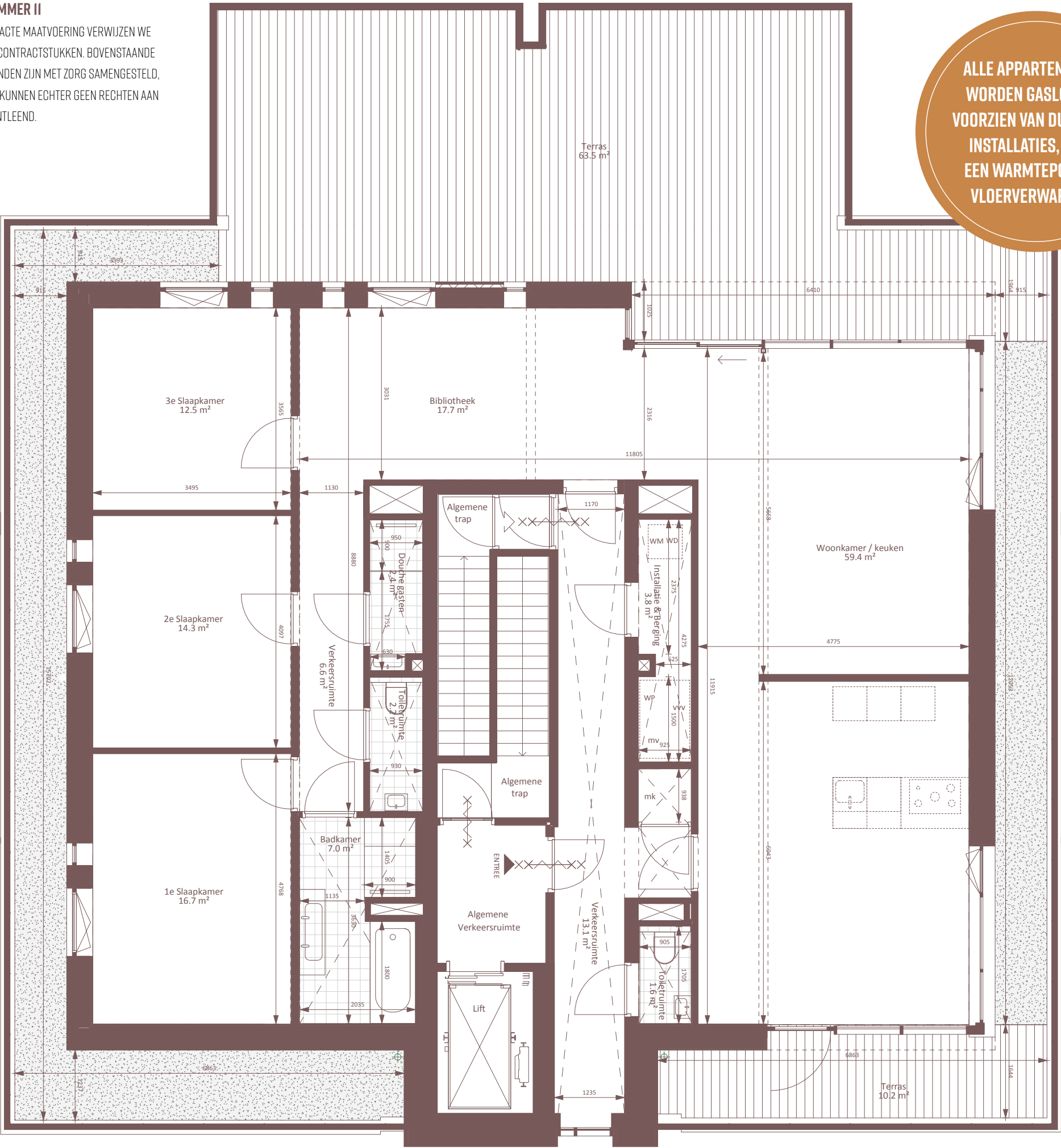
TWEE BALKONS

Het penthouse op de bovenste verdieping beschikt over twee balkons. Een op het westen, de ander op het oosten. Hierdoor geniet u de hele dag door en in alle seizoenen van natuurlijke lichtinval en een geweldig uitzicht over de omgeving.



BOUWNUMMER II

VOOR DE EXACTE MAATVOERING VERWIJZEN WE U NAAR DE CONTRACTSTUKKEN. BOVENSTAANDE PLATTEGRONDEN ZIJN MET ZORG SAMENGESTELD, MAAR HIER KUNNEN ECHTER GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

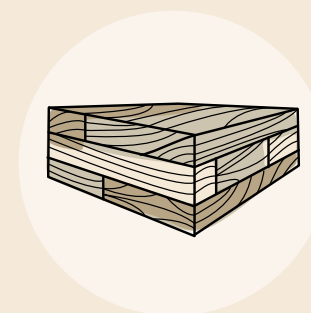


ALLE APPARTEMENTEN
WORDEN GASLOOS EN
VOORZIEN VAN DUURZAME
INSTALLATIES, ZOALS
EEN WARMTEPOMP EN
VLOERVERWARMING

Hout. Het bouw materiaal van de toekomst

WE STAAN VOOR EEN GROTE OPGAVE; VOLLEDIG ENERGIE-NEUTRAAL EN CIRCULAIR BOUWEN IN 2050. TRADITIONELE BOUWMETHODEN MET BETON EN STAAL ZIJN VAAK MILIEU-BELASTEND. VOOR DE APPÈLPLAATS IS DAAROM GEKOZEN VOOR KRUISLAAGHOUT, BETER BEKEND ALS CROSS LAMINATED TIMBER (CLT). HET MATERIAAL HEEFT STERKE CONSTRUCTIEVE EIGENSCHAPPEN EN KAN DAARDOOR GEWAPEND BETON VERVANGEN. HET IS DAARMEE HÉT BOUWMATERIAAL VAN DE TOEKOMST.

DOORDAT DE CLT-DELEN GEPREFABRICEERD WORDEN, KAN DE BOUWTIJD OP LOCATIE VERKORT WORDEN. DAARBIJ IS HOUT EEN LICHT MATERIAAL DAT ZORGT VOOR MINDER CO₂- EN STIKSTOFUITSTOOT TIJDENS HET TRANSPORT.



NET ZO STERK ALS BETON

Cross Laminated Timber kan net als beton constructief toegepast worden.



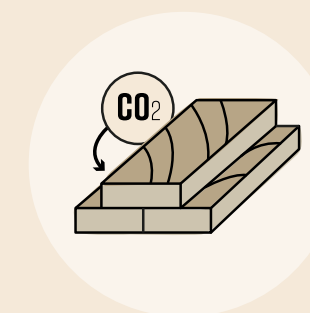
COMFORTABEL BINNENKLIMAAT

Hout heeft een positieve invloed op het binnenklimaat, het heeft namelijk een vochtregulerende werking.



SNELLER BOUWEN

Houtbouw biedt de mogelijkheid veel werk voor te bereiden in de fabriek, dit heeft een positief effect op de bouwtijd.



HOUT NEEMT CO₂ OP

Hout neemt CO₂ op tijdens de groei, daar waar beton enkel CO₂ uitstoot in het productieproces.

NET ZO STERK ALS BETON

Traditionele bouwmethoden met beton en staal zijn vaak milieubelastend. Voor De AppèlPlaats is daarom gekozen voor kruislaaghout, beter bekend als Cross Laminated Timber (CLT). CLT is massief geprefabriceerd hout dat bestaat uit panelen, balken of kolommen. Het materiaal heeft sterke constructieve eigenschappen en kan daardoor gewapend beton deels vervangen. Het is daarmee hét bouw materiaal van de toekomst.

PRETTIG BINNENKLIMAAT

CLT is duurzamer dan traditionele alternatieven zoals beton. Hout neemt CO₂ op gedurende de groei en door er mee te bouwen wordt CO₂ opgeslagen in het gebouw. Beton daarentegen stoot CO₂ uit tijdens het productieproces. Daarbij zorgt hout voor een comfortabel woonklimaat door de vochtregulerende werking en goede isolerende eigenschappen. En ook belangrijk: hout draagt bij aan een luxueuze en sfeervolle woonbeleving wanneer u ervoor kiest het materiaal (gedeeltelijk) in het zicht te laten.

VOORDELEN TIJDENS HET BOUWEN

Doordat de CLT-delen geprefabriceerd worden, kan de bouwtijd op locatie verkort worden. Daarbij is hout een licht materiaal dat zorgt voor minder CO₂- en stikstofuitstoot tijdens het transport. Ook zorgt het lagere gewicht voor een vrij stille verwerking en voor minder stof op de bouwplaats. Bovendien is CLT volledig recyclebaar; aan het einde van de gebruiksduur zijn de panelen eenvoudig te hergebruiken. Tot slot: hout is eenvoudig afbreekbaar en vormt bij duurzaam bosbeheer een oneindige grondstof.

Stap voor stap op weg naar uw appartement op De AppèlPlaats

HET KOPEN VAN EEN APPARTEMENT OP DE APPÈLPLAATS IS ALS EEN REIS MET ALS EINDBESTEMMING EXCLUSIEF WONEN OP EEN GEWELDIGE LOCATIE. TIJDENS DIE REIS WILLEN WE GRAAG UW GIDS ZIJN, ZODAT U NIET VOOR ONVERWACHTE VERRASSINGEN KOMT TE STAAN. GRAAG NEMEN WE U STAP VOOR STAP MEE OP WEG NAAR UW NIEUWE APPARTEMENT. VAN START VERKOOP TOT DE OVERHANDIGING VAN UW SLEUTEL EN EEN UITMUNTENDE NAZORG.

STAP 1 PRE-SALE

Tijdens een Pre-sale bijeenkomst op locatie worden het gebouw en de uitgewerkte plattegronden van de appartementen gepresenteerd. Na het evenement kunt u in uw persoonlijke account op de website uw voorkeur aangeven voor een of meer appartementen.

STAP 2 DEFINITIEVE START VERKOOP

De exacte VON-prijzen worden bekend gemaakt en alle verkoopdocumentatie komt online. U kunt uw inschrijving definitief maken, ook als u niet hebt deelgenomen aan de Pre-sale.

STAP 3 INSCHRIJFPERIODE

Gedurende de inschrijfperiode kunt u uw inschrijving op één of meerdere appartementen van uw voorkeur definitief maken door het inschrijfformulier in uw persoonlijke account op www.saksenweimar.nl compleet te maken. Doe dit voor de einddatum, maar hoe snel maakt niets uit voor de toewijzing.

STAP 4 TOEWIJZING

Op basis van alle inschrijvingen worden de appartementen toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de voorkeursvolgorde van bouwnummers die u opgeeft én uw deelname aan de Pre-sale. De exacte data van inschrijving en toewijzing worden later gecommuniceerd.

STAP 5 VERKOOPGESPREK BMV MAKELAARS

Krijgt u een appartement toegewezen, dan wordt u uitgenodigd voor een verkoopgesprek bij BMV Makelaars. Zij nemen met u alle verkoopdocumentatie door.

STAP 6

TEKENEN VAN DE KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Gefeliciteerd, u sluit een koop- en aannemingsovereenkomst en wordt de gelukkige eigenaar van een nieuwbouwappartement op De AppèlPlaats op Saksen Weimar.

STAP 7

INTERIEURADVIES

U wordt uitgenodigd voor een intakegesprek met Thijssen Nieuwbouw Advies. Zij denken met u mee over de invulling van uw woonwensen en zijn bekend met de ruime mogelijkheden van de appartementen. Thijssen Nieuwbouw Advies vertaalt uw woonwensen in een persoonlijk interieurontwerp. Dit interieurontwerp helpt u bij het maken van (meer- en minderwerk) keuzes.

STAP 8

KOPERSBEGELEIDING VAN GIESBERS

Samen met de kopersbegeleider van Giesbers worden uw woonwensen technisch vertaald en concrete meer- en minderprijzen afgestemd.

STAP 9

RUWBOUWWENSEN

De indeling van het appartement wordt op basis van uw wensen verder aangepast en uitgewerkt.

STAP 10

BEZOEK AAN SHOWROOMS SANITAIR, TEGELWERK EN KEUKEN

U bezoekt de showrooms om de afwerking van de badkamer(s), toilet en keuken uit te kiezen.

STAP 11

AFBOUWWENSEN

Vervolgens stemt u met uw kopersbegeleider de afbouwopties af. Denk hierbij aan extra stopcontacten, een lichtpunt dat past bij de indeling van uw appartement en de soort binnendeuren.

STAP 12

START BOUW

Nadat alle opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn komen te vervallen, kan met de bouw worden gestart.

STAP 13

CONTACTMOMENTEN OP DE BOUWLOCATIE

Het is belangrijk dat u betrokken bent bij het gehele proces. Daarom wordt u uitgenodigd voor een start bouwevenement en tijdens de uitvoering op de hoogte gehouden door middel van nieuwsbrieven en kijkdagen.

STAP 14

VOORSCHOUW EN OPLEVERING

Vooruitlopend op de oplevering organiseren we een voorschouw, zodat vóór de daadwerkelijke oplevering de puntjes op de 'i' gezet kunnen worden. Bij de officiële oplevering van het appartement ontvangt u de sleutel en kunt u er een thuis van gaan maken.

STAP 15

NAZORG EN SERVICE

Na oplevering start de nazorg van Giesbers en zal de VvE de service van de algemene voorzieningen en het onderhoud van het gebouw organiseren.

CAROLINE THIJSSSEN

Thijssen Nieuwbouw Advies



DEBBY GERITS

Kopersbegeleider Giesbers Ontwikkelen en Bouwen

EXTRA SERVICE. PERSOONLIJK INTERIEURADVIES

Zoveel mensen zoveel wensen. Daarom bieden we u bij aankoop van een appartement de diensten van een ervaren interieurarchitect aan. Thijssen Nieuwbouw Advies uit Arnhem denkt graag met u mee op het gebied van indeling, inrichting, sfeer en afbouw. Een extra service die past bij exclusief wonen op De AppèlPlaats.

Keuken en sanitair

HET VORMGEVEN VAN UW NIEUWE APPARTEMENT, UW THUIS, KAN TIJDROVEND EN SOMS OVERWELDIGEND ZIJN. ER VALT OOK ZOVEEL TE KIEZEN. NADAT U SAMEN MET THIJSSSEN NIEUWSBOUW ADVIES UW WOONWENSEN HEBT BESPROKEN EN MET DE KOPERSBEGELEIDING VAN GIESBERS HEBT GEKEKEN NAAR DE TECHNISCHE MOGELIJKHEDEN WORDT U VERDER GEHOLPEN DOOR TWEE SHOWROOMS DIE NAADLOOS AANSLUITEN BIJ HET EXCLUSIEVE EN LUXUEUZE KARAKTER VAN UW APPARTEMENT OP DE APPÈLPLAATS.



De keuken heeft een prominente plek in de indeling van de appartementen. We hebben al een prachtig ontwerp van Siematic laten maken, maar samen met de adviseurs in de showroom kunt u dit aanpassen naar uw specifieke wensen. Ook voor het sanitair en tegelwerk hebben we een mooie basis ontworpen. Alle appartementen worden uitgerust met luxe sanitair van het gerenommeerde merk Villeroy en Boch en tegelwerk op de vloeren en wanden. Uiteraard is het ook mogelijk om de badkamer(s) en toiletten helemaal naar eigen wens samen te laten stellen. De adviseurs van de showroom kunnen u adviseren over diverse mogelijkheden qua indeling en afwerking. De basisontwerpen en bijbehorende specificaties kunt u vinden in de verkoopstukken op de website.



Vereniging van *Eigenaren*

WANNEER U EEN APPARTEMENT IN DE APPÈLPLAATS KOOPT, KOOPT U ALS HET WARE EEN AANDEEL IN HET GEHELE APPARTEMENTENGEBOUW. ONDERDEEL HIERVAN IS NATUURLIJK UW EIGEN APPARTEMENT, MAAR OOK ALGEMENE VOORZIENINGEN. U WORDT MEDE-EIGENAAR VAN DEZE ALGEMENE VOORZIENINGEN EN HET GEBOUW.

DOORDAT U SAMEN MET DE BEWONERS VAN DE OVERIGE TIEN APPARTEMENTEN EIGENAAR BENT VAN OF GEBRUIK MAAKT VAN ALGEMENE VOORZIENINGEN, WORDT ER EEN VERENIGING VAN EIGENAREN OPGERICHT.

SAMEN EIGENAAR

Doordat u samen met de bewoners van de overige tien appartementen eigenaar bent van of gebruik maakt van algemene voorzieningen, wordt er een Vereniging van Eigenaren opgericht. In deze VvE neemt u samen besluiten over onderhoud en gebruik van deze algemene voorzieningen. Denk hierbij aan de lift, de entree, het trappenhuis, buitengevel, dak, installaties en de parkeerplaatsen.

OPSTARTVERGADERING

De VvE wordt na de aankoop van de appartementen opgericht bij de akte van splitsing en is dus altijd aanwezig. De VvE gaat van start met een opstartvergadering. Deze wordt begeleid door een ervaren partij die tevens na oplevering aangehaakt kan blijven bij het beheer, indien de VvE dat wenst.

Als u een appartement koopt, bent u automatisch lid van de VvE. Deze deelname is wettelijk verplicht. Een aandeel in de VvE ontstaat bij het verkrijgen van het appartementsrecht. Het appartementsrecht bestaat uit het appartement en een aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes. Bij de koop van een appartement krijgt u minimaal drie documenten:

1. DE EIGENDOMSAKTE

De eigendomsakte is uw bewijs van eigendom. Hierin staat onder andere beschreven wie de koper en verkoper zijn van het appartement en voor hoeveel het appartement is verkocht.

2. DE SPLITSINGSAKTE

In de splitsingsakte staat omschreven hoe het gebouw is opgedeeld. Hier hoort een splitsingstekening bij. Op deze tekening staan de grenzen aangegeven tussen de privégedeeltes (appartementen) en de gemeenschappelijke ruimten. In de splitsingsakte wordt ook vermeld voor welk bouwdeel van het complex de koper eigenaar is. Daarop wordt ook de hoogte van de servicekosten mede bepaald.

3. HET SPLITSINGSREGLEMENT

In het splitsingsreglement staat beschreven hoe de Vereniging van Eigenaren functioneert.

Ten tijde van aankoop kunt u op uw gemak deze stukken doornemen en bespreken met makelaar en/of notaris. De contactgegevens vindt u achter in deze brochure.

Vragen? Neem gerust contact met ons op



VERKOOP EN INFORMATIE

BMV Makelaars
Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem

Maarten Muller
026 355 2100
nieuwbouw@bvmakelaars.nl



ONTWIKKELENDE BOUWER

Giesbers Ontwikkelen en Bouwen
Postbus 64
6600 AB Wijchen

Nanet Hendriks
024 649 2811
info@giesberswijchen.nl

Disclaimer 2021.
Deze uitgave is met zorg samengesteld. Aan de illustraties, plattegronden en teksten in deze globale brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend. De gebruikte artist impressions zijn letterlijk 'impressies' en zijn in sommige gevallen een weergave van optionele of persoonlijke toevoegingen en/of kopersopties. Tevens zijn sommige zaken op het moment van publiceren nog niet definitief, waardoor er nog wijzigingen kunnen ontstaan. De positie van het weergegeven gebouw in de impressies is indicatief. Getracht is een beeld te geven van het project Saksen Weimar.

De brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens het verkoopsgesprek met de makelaar worden de contractstukken behorende bij het betreffende appartement/de betreffende woning verstrekt.



